

מס' רשיון 44840  
 עמותת ראשית לותמים  
 25.1.11

לכבוד  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב  
 עיריית תל אביב-יפו

### כתב התחייבות

הואיל ואנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ביקשנו בבקשה מס' \_\_\_\_\_  
 בתיק בנין \_\_\_\_\_, היתר ל \_\_\_\_\_  
 ברח' \_\_\_\_\_, בתל אביב-יפו בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן-  
 "הבקשה", "הבנין", "המגרש" בהתאמה);

והואיל והסכמתם לאשר את הבקשה בתנאים, על פי החלטת ועדת המשנה / רשות רישוי מיום \_\_\_\_\_  
 ובין השאר חתנתם אותה בכפוף לקבלת ההתחייבות שלהלן;

### אזי אנו/אני מתחייבים בזאת ביחד ולחוד כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. ידוע לנו כי אין בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מקיום התנאים להיתר ו/או התנאים בהיתר, על פי החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה/רשות רישוי. כן ידוע לנו כי אין באמור בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מכל התחייבות קודמת שניתנה ו/או הסכמה אחרת החלה עלינו מכח הוראות התכנון החלות על המגרש.
3. הננו מתחייבים כי בעת ביצוע עבודות נשוא הבקשה ל \_\_\_\_\_ ופיוני פסולת במגרש (להלן: "העבודות"), כמסומן בבקשה להיתר וכמאושר על ידכם, נפעל בכל דרך סבירה אפשרית למניעת נזקים מכל מין וסוג במישרין או בעקיפין בטרם ביצוע העבודות ו/או בתוך ביצוע העבודות ו/או בסמוך לאחר ביצוע העבודות למבנים קיימים סמוכים לרבות למגרש הסמוך, לתשתיות קיימות, עצים קיימים, רכוש וגוף ונפש.
4. לצורך כך הננו מתחייבים לבצע את העבודות באמצעות קבלן מורשה, אחראי לביצוע שלד וכל בעל תפקיד הנדרש לכך על פי תקנות התכנון והבניה ועל פי כל דין.
5. במידה ויגרמו נזקים כאמור לעיל על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו לא נוכל לבוא אליכם בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי. ונישא בכל עלויות הנזקים, ההפסדים, האובדן וההוצאות שיהיו בקשר איתם ונשפה אתכם, לפי דרישתכם, על כל נזק שייגרם לכם בגין העבודות לעיל, בכפוף לאמור בסעיף זה. התחייבותנו מותנית בכך שנצורף לכל הליך הנוגע לנזקים דלעיל ותינתן לנו אפשרות התגובה כצד ו/או כצד למו"מ בפשרה ובכפוף להכרעה שיפוטית ו/או הכרעה על פי הסכם שתינתן ותסיים את אותו הליך.
6. אם נעביר את זכויותינו במגרש או חלק מתן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותנו זו.
7. ידוע לנו כי תוכן התחייבותנו זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

### ולראיה באתי על החתום

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מטעם מבקש ההיתר/ עובד אגף רישוי בניה במנהל ההנדסה, מאשר בזה כי  
 ביום \_\_\_\_\_ חתם בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 אשר הצהיר כי הוא מוסמך להתחייב כאמור.

חתימת גורם מאשר

1049\193\1  
 סטנדרטי - אי גרימת נזקים